



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: clbn@clbn.ro

ARHITECT-ŞEF

Nr.II/26393/2020 din 02.02.2021

**Obiect: Răspuns la observațiile și obiecțiile adresate primăriei
municipiului Bistrița cu nr.81758/09.11.2020**

Către,

S.C. ORDER CRIS CONT S.R.L.

Piața Petru Rareș nr.2A, municipiul Bistrița

Stimate domnule,

Referitor la solicitarea nr.81758/09.11.2020 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26393/09.12.2020 privind transmitere răspuns la observațiile și obiecțiile formulate în procesul de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism, PUZ: „Imobil cu destinația parcare”, în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, conform documentației nr.346/PUZ/2020, vă transmitem alăturat răspunsul nr.2417/02.02.2021 a S.C. Dico și Țigănaș S.R.L.

**ARHITECT-ŞEF,
Radu Săplăcan**




**ŞEF SERVICIU,
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu**





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: + (40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cibn@cibn.ro

ARHITECT-ȘEF

Nr.II/26390/2020 din 02.02.2021

**Obiect: Răspuns la observațiile și obiecțiile adresate primăriei
municipiului Bistrița cu nr.83150/13.11.2020**

Către,

S.C. Brocard S.R.L.

Bd. Decebal nr.34, sc. A, ap.1, municipiului Bistrița

Stimate domnule,

Referitor la solicitarea nr.83150/13.11.2020 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26390/09.12.2020 privind transmitere răspuns la observațiile și obiecțiile formulate în procesul de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism, PUZ: „Imobil cu destinația parcare”, în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, conform documentației nr.346/PUZ/2020, vă transmitem alăturat răspunsul nr.2416/02.02.2021 a S.C. Dico și Țigănaș S.R.L.

**ARHITECT-ȘEF,
Radu Săplăcan**




**ȘEF SERVICIU,
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu**



Către: To:	Arh. Sef - Radu SAPLACAN	De la: From:	Arh. Alexandrina KISS Sef Proiect
Firma: Company	JUDETUL BISTRITA-NĂSĂUD	Firma: Company:	SC DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL
Fax:	0263 214 750	Nr. pag: No. pages:	2
Tel:	0263 230 741	Nr. înreg.:	97/01.02.2021

Ref.: Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elabore documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Imobil cu destinatie Parcare, str. Bistricioalei din Municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud"

CC: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Subject: Raspund adresa 83150/13.11.2020 adresa de Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul-Județean Bistrita- Nasaud – partea 2/2

☐ Urgent ☐ De analizat/
For Review ☐ Va rog raspundeti/
Please reply ☐ Va rog distrugeti documentul/
Please recycle

Cu privire la Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elabore documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul: "Imobil cu destinatie Parcare, str. Bistricioalei din Municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud", va comunicam urmatoare:

In urma analizei adresei nr. 83150/13.11.2020 emisa de Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul Județean Bistrita-Nasaud, transmisa ulterior spre informare catre Dico si Tiganas in data de 12.01.2021, cu privire la observatiile aduse in perioada de consultare a populatiei de catre SC Order Cris Cont SRL, consideram urmatoarele:

- Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.
PUZ-ul reglementeaza functiunea zonei, regim de inaltime maxim, retragerile minime, accesul, procentul de ocupare si procentul de utilizare al terenului. Insa PUZ-ul nu reglementeaza forma finala a cladirilor de pe amplasament.
- Obiectivul final al PUZ-ului este dezvoltarea unui proiect de parcare în municipiul Bistrita, în scopul decongestionării traficului din zona centrală a municipiului și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare, precum si fluidizarea acceselor spre această parcare și modalitatea de integrare în zonă.
- Ulterior aprobarii PUZ-ului, prin certificatul de urbanism pentru eliberarea autorizației de construire, autoritatea emitentă poate solicita studii de specialitate printre care și studiul de însoțire. In aceea etapa de proiectare conceptul cladirii fiind definit iar studiul de însoțire putand fi realizat cu mare acuratete.
- În conformitate cu art.3 Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
 - (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însoțirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
 - (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însoțire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).
- Autorizația de construire constituie, documentul ce reprezinta actul final pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții, astfel ea verifica respectarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

Cu stimă,

Arh. Alexandrina KISS
Sef Proiect



Arh. urb.
Suzana Dumitrescu



DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL

J12/462/1997 RO 9256461, Capital Social 2600 RON
Romania, Cluj-Napoca, 400609, Calea Dorobantilor nr. 98-100, et. 2
office@dicositiganas.ro // www.dicositiganas.ro

t: +40 264 442054
+40 264 442065
f: +40 264 442197



Către:	Arh. Sef - Radu SAPLACAN	De la:	Arh. Alexandrina KISS
To:		From:	Sef Proiect
Firma:	JUDETUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	Firma:	SC DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL
Company:		Company:	
Fax:	0263 214 750	Nr. pag:	1
		No. pages:	
Tel:	0263 230 741	Nr. inreg.:	96/01.02.2021

CC: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Ref.: Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elabore documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Imobil cu destinatie Parcare, str. Bistricioaiei din Municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud"

Subiect: Raspund adresa 83150/13.11.2020 adresa de
Subject: Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul-Județean Bistrita- Nasaud- partea 1/2

<input type="checkbox"/> Urgent	<input type="checkbox"/> De analizat/ For Review	<input type="checkbox"/> Va rog raspundeti/ Please reply	<input type="checkbox"/> Va rog distrugeti documentul/ Please recycle
---------------------------------	---	---	--

Cu privire la Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elabore documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul: "Imobil cu destinatie Parcare, str. Bistricioaiei din Municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud", va comunicam urmatoare:

In urma analizei adresei nr. 83150/13.11.2020 emisa de Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul Județean Bistrita-Nasaud, transmisa ulterior spre informare catre Dico si Tiganas in data de 12.01.2021, cu privire la observatiile aduse in perioada de consultare a populatiei de catre SC Brocard SRL, consideram urmatoarele:

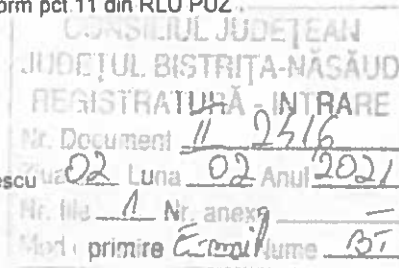
- Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.
PUZ-ul reglementeaza functiunea zonei, regim de inaltime maxim, retragerile minime, accesul, procentul de ocupare si procentul de utilizare al terenului. Insa PUZ-ul nu reglementeaza forma finala a cladirilor de pe amplasament.
- Obiectivul final al PUZ-ului este dezvoltarea unui proiect de parcare in municipiul Bistrita, in scopul decongestionării traficului din zona centrală a municipiului și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare, precum si fluidizarea acceselor spre această parcare și modalitatea de integrare în zonă.
- Ca urmare, prin certificatul de urbanism nr.563/15.04.2020, emis în scopul: **Elaborare documentație PUZ pentru obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare”** de catre Primaria Municipiului Bistrita, s-a obținut Decizia nr.296/19.08.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrita-Năsăud care atesta ca in aceasta etapa de proiectare nu e necesara evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu, urmand ca ulterior pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului prevăzut se va urma procedura de reglementare conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
In baza aceluasi certificate de urbanism s-a obtinut si avizul favorabil nr.32/Z/2020 a Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Bistrita-Năsăud.
Astfel, autorizarea executării lucrării este permisă numai dacă aspectul exterior al construcției nu contravine funcțiunii acesteia, caracterului zonei și peisajului urban, conform pct.11 din RLU PUZ.

Cu stimă,

Arh. Alexandrina KISS
Sef Proiect



Arh. urb.
Suzana Dumitrescu



DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL

J12/462/1997 RO 8258481, Capital Social 2600 RON
Romania, Cluj-Napoca, 400609, Calea Dorobantilor nr. 88-100, et. 2
office@dicositiganas.ro // www.dicositiganas.ro

t: +40 264 442054
+40 264 442085
f: +40 264 442197





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂSĂUD
Poarta Transilvaniei

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cibn@cibn.ro

ARHITECT-ŞEF

Nr.II/26390/2020 din 02.02.2021

**Obiect: Răspuns la observațiile și obiecțiile adresate primăriei
municipiului Bistrița cu nr.83150/13.11.2020, de către S.C.
Brocard S.R.L., cu sediul în municipiul Bistrița**

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Piața Centrală nr.6, municipiului Bistrița

În atenția domnului primar Ioan Turc

Stimate domnule primar,

Referitor la solicitarea dvs. nr. 83150/13.11.2020 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26390/09.12.2020 privind transmitere răspuns la observațiile și obiecțiile formulate de către S.C. Brocard S.R.L., Bd. Decebal nr.34, sc. A, ap.1, în procesul de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism, PUZ: „Imobil cu destinația parcare”, în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, conform documentației nr.346/PUZ/2020, vă transmitem alăturat răspunsul nr.2416/02.02.2021 a S.C. Dico și Țigănaș S.R.L.

ARHITECT-ŞEF,
Radu Săplăcan

ŞEF SERVICIU,
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu

1.T./1 ex.
S. urbaris
23.02.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

04.FEB. 2021

Număr înregistrare

9300

În file

03

I-na Mihut
23.02.2021
Flg

Către: To:	Arh. Sef - Radu SAPLACAN	De la: From:	Arh. Alexandrina KISS Sef Proiect
Firma: Company	JUDETUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	Firma: Company:	SC DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL
Fax:	0263 214 750	Nr. pag: No. pages:	1
Tel:	0263 230 741	Nr. inreg.:	96/01.02.2021
CC: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA		Ref:	Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elabore documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Imobil cu destinatie Parcare, str. Bistricioaiei din Municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud"
		Subject:	Raspund adresa 83150/13.11.2020 adresa de Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul-Județean Bistrita- Nasaud- partea 1/2
<input type="checkbox"/> Urgent <input type="checkbox"/> De analizat/ For Review <input type="checkbox"/> Va rog raspundeti/ Please reply <input type="checkbox"/> Va rog distrugeti documentul/ Please recycle			

Cu privire la Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elabore documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Imobil cu destinatie Parcare, str. Bistricioaiei din Municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud", va comunicam urmatoare:

In urma analizei adresei nr. 83150/13.11.2020 emisa de Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul Județean Bistrita-Nasaud, transmisa ulterior spre informare catre Dico si Tiganas in data de 12.01.2021, cu privire la observatiile aduse in perioada de consultare a populatiei de catre SC Brocard SRL, consideram urmatoarele:

- Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.
PUZ-ul reglementeaza functiunea zonei, regim de inaltime maxim, retragerile minime, accesul, procentul de ocupare si procentul de utilizare al terenului. Insa PUZ-ul nu reglementeaza forma finala a cladirilor de pe amplasament.
- Obiectivul final al PUZ-ului este dezvoltarea unui proiect de parcare în municipiul Bistrita, în scopul decongestionării traficului din zona centrală a municipiului și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare, precum si fluidizarea acceselor spre această parcare și modalitatea de integrare în zonă.
- Ca urmare, prin certificatul de urbanism nr.563/15.04.2020, emis în scopul: **Elaborare documentație PUZ pentru obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare”** de catre Primaria Municipiului Bistrita, s-a obținut Decizia nr.296/19.08.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrita-Năsăud care atesta ca in aceasta etapa de proiectare nu e necesara evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu, urmand ca ulterior pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului prevăzut se va urma procedura de reglementare conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

In baza aceluasi certificate de urbanism s-a obtinut si avizul favorabil nr.32/Z/2020 a Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Bistrita-Năsăud.

Astfel, autorizarea executării lucrării este permisă numai dacă aspectul exterior al construcției nu contravine funcțiunii acesteia, caracterului zonei și peisajului urban, conform pct.11 din RLU PUZ.

Cu stimă,

Arh. Alexandrina KISS
Sef Proiect



Arh. urb.
Suzana Dumitrescu



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDETUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 11 2416
Data 02 Luna 02 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anexa 1
Data primire E-mail Numar BT

DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL

J12/462/1997 RO 9256461, Capital Social 2600 RON
Romania, Cluj-Napoca, 400609, Calea Dorobantilor nr. 98-100, et. 2
office@dicositiganas.ro // www.dicositiganas.ro

t: +40 264 442054
+40 264 442065
f: +40 264 442197



Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

răspuns la adresa nr.83150, 81758

De la : consiliul judetean bistrita-nasaud <urbanismcjb@yahoo.com>

mie., 03 feb., 2021 8:02

Subiect : răspuns la adresa nr.83150, 81758

4 fișiere atașate

Către : primaria@primariabistrita.ro

Răspunde la : consiliul judetean bistrita-nasaud <urbanismcjb@yahoo.com>

Bună dimineața,

Am atașat alăturat răspunsurile la adresele nr. înregistrate la primăria municipiului Bistrița 83150/13.11.2020, 81758/09.11.2020

Cu stimă,


Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Mediu, Transport**

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS

Piața Petru Rareș Nr. 1, BISTRIȚA

0263/215503

urbanismcjb@yahoo.com

 **26390_02.02.2021.pdf**
230 KB **2416.pdf**
294 KB **26393_02.02.2021.pdf**
224 KB **2417.pdf**
308 KB



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

ARHITECT-ŞEF

Nr.II/26393/2020 din 02.02.2021

**Obiect: Răspuns la observațiile și obiecțiile adresate primăriei
municipiului Bistrița cu nr.81758/09.11.2020, de către S.C.
Order Cris Cont S.R.L.**

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
Piața Centrală nr.6, municipiului Bistrița

În atenția domnului primar Ioan Turc

Stimate domnule primar,

Referitor la solicitarea dvs. nr.81758/09.11.2020 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26393/09.12.2020 privind transmitere răspuns la observațiile și obiecțiile formulate de către S.C. Order Cris Cont S.R.L., în procesul de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism, PUZ: „Imobil cu destinația parcare”, în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, conform documentației nr.346/PUZ/2020, vă transmitem alăturat răspunsul nr.2417/02.02.2021 a S.C. Dico și Țigănaș S.R.L.

ARHITECT-ŞEF,
Radu Săplăcan



ŞEF SERVICIU,
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu



I-aa Mibut
16.02.2021
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

04. FEB. 2021

Număr înregistrare 9293
Nr. file 03

L.T./

S. Săplăcan
15.02.2021
At. put
Parcari

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 11 2517
Ziua 02 Luna 02 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anex -
Mod. primire E-mail Num. BT

dico si tiganas
arhitectură și inginerie

Către: To:	Arh. Sef - Radu SAPLACAN	De la: From:	Arh. Alexandrina KISS Sef Proiect
Firma: Company:	JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD	Firma: Company:	SC DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL
Fax:	0263 214 750	Nr. pag: No. pages:	2
Tel:	0263 230 741	Nr. inreg.:	97/01.02.2021
CC:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA	Ref.:	Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elaboare documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Imobil cu destinație Parcare, str. Bistricioaiei din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud"
		Subiect: Subject:	Raspund adresa 83150/13.11.2020 adresa de Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul-Județean Bistrita-Nasaud - partea 2/2
<input type="checkbox"/> Urgent	<input type="checkbox"/> De analizat/ For Review	<input type="checkbox"/> Va rog raspundeti/ Please reply	<input type="checkbox"/> Va rog distrugeti documentul/ Please recycle

Cu privire la Contractul nr. 28703 din 30.12.2019 servicii de elaboare documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul: "Imobil cu destinație Parcare, str. Bistricioaiei din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", va comunicam urmatoare:

În urma analizei adresei nr. 83150/13.11.2020 emisa de Primaria Municipiului Bistrita catre Consiliul Județean Bistrita-Nasaud, transmisa ulterior spre informare catre Dico si Tiganas în data de 12.01.2021, cu privire la observatiile aduse în perioada de consultare a populatiei de catre SC Order Cris Cont SRL, consideram urmatoarele:

- Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.
PUZ-ul reglementeaza functiunea zonei, regim de inaltime maxim, retragerile minime, accesul, procentul de ocupare si procentul de utilizare al terenului. Insa PUZ-ul nu reglementeaza forma finala a cladirilor de pe amplasament.
- Obiectivul final al PUZ-ului este dezvoltarea unui proiect de parcare în municipiul Bistrița, în scopul decongestionării traficului din zona centrală a municipiului și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare, precum și fluidizarea acceselor spre această parcare și modalitatea de integrare în zonă.
- Ulterior aprobarii PUZ-ului, prin certificatul de urbanism pentru eliberarea autorizației de construire, autoritatea emitență poate solicita studii de specialitate printre care și studiul de însorire. În aceeași etapă de proiectare conceptul clădirii fiind definit iar studiul de însorire putând fi realizat cu mare acuratețe.
- În conformitate cu art.3 Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
 - (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
 - (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).
- Autorizația de construire constituie, documentul ce reprezintă actul final pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții, astfel ea verifică respectarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

Cu stimă,

Arh. Alexandrina KISS
Sef Proiect

Arh. urb.
Suzana Dumitrescu

DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL

J12/462/1997 RO 9256461, Capital Social 2600 RON
Romania, Cluj-Napoca, 400609, Calea Dorobantilor nr. 98-100, et. 2
office@dicositiganas.ro // www.dicositiganas.ro

t: +40 264 442054
+40 264 442065
f: +40 264 442197



Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

răspuns la adresa nr.83150, 81758

De la : consiliul judetean bistrita-nasaud <urbanismcjb@yahoo.com>

mie., 03 feb., 2021 8:02

Subiect : răspuns la adresa nr.83150, 81758

4 fișiere atașate

Către : primaria@primariabistrita.ro

Răspunde la : consiliul judetean bistrita-nasaud <urbanismcjb@yahoo.com>

Bună dimineața,

Am atașat alăturat răspunsurile la adresele nr. înregistrate la primăria municipiului Bistrița 83150/13.11.2020, 81758/09.11.2020

Cu stimă,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Mediu, Transport**

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS

Plăța Petru Rareș Nr. 1, BISTRIȚA

0263/215503

urbanismcjb@yahoo.com

 **26390_02.02.2021.pdf**
230 KB **2416.pdf**
294 KB **26393_02.02.2021.pdf**
224 KB **2417.pdf**
308 KB

ARHITECT ȘEF

Nr.83150/03.12.2020

Pentru:

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN

P-ța Petru Rareș Nr.1

BISTRIȚA

Spre știință:

SC. BROCARD SRL

Bd.Decebal Nr.34 Sc.A Ap.1

BISTRIȚA, BN



De la: ARHITECT ȘEF
Serviciul urbanism

Obiect: Observații/obiecțiuni transmise prin adresa nr.83150/13.11.2020

File: 1+1

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.77753/23.10.2020 în vederea demarării procedurii de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism, Planului Urbanistic Zonal "IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE", în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, conform documentației nr.346/PUZ/2020 întocmite de SC.Dico și Țigănaș SRL, alăturat vă anexăm în copie Observațiile și obiecțiunile/SC.Brocard SRL înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.83150/13.11.2020 pe parcursul procesului de informare și consultare a populației - conform prevederilor legale în vigoare, în vederea transmiterii proiectantului spre soluționare.

Precizăm că informarea și consultarea publicului în etapa aprobării documentațiilor de urbanism se face conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, iar potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L.nr.159/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița, răspunsurile la observațiile și obiecțiunile înregistrate se vor argumenta și motiva de către inițiatorul documentației de urbanism și se vor transmite petiționarului și Primăriei municipiului Bistrița.

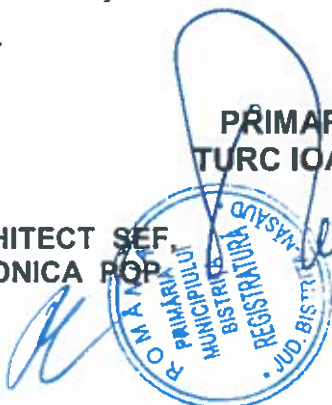
Cu stimă,

**PRIMAR,
TURC IOAN**

**ARHITECT ȘEF
MONICA POP**

**ȘEF SERVICIU URBANISM,
DANIELA MARGARETA BILEGAN**


MC/3ex.





*Am scris 100 -
mg dispoziție!
18.11.2020*

BROCARD SRL

Sediul principal : mun.Bistrita, B-dul Decebal nr.34, sc A, ap.1, jud. Bistrita Nasaud

Sediu secundar (punct de lucru) : mun. Bistrita, Piata Petru Rares nr.2A jud. Bistrita Nasaud

Cod unic de inregistrare 16546093

Nr. in Registru Comertului nr.J6/463/2004

Nr. 23 din data de 12.11.2020

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

D-lui Primar IOAN TURC



Avand in vedere anuntul Primariei Municipiului Bistrita din data de 23.10.2020 privind invitatia de a transmite observatii si propuneri privind intentia de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul de investitii " IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE "- MUNICIPIUL BISTRITA , str. Bistricioarei ,

Societatea **BROCARD SRL** persoana juridica romana, nr. de inmatriculare in Registru Comertului nr.J6/463/2004 si cod unic de inregistrare 16546093 cu sediul secundar in mun.Bistrita,str. Piata Petru Rares nr.2A, jud. Bistrita Nasaud

prin prezenta adresa **venim cu propunerea** ca PLANUL URBANISTIC ZONAL sa nu cuprinda imobilul (investitia) PARCARE .

Dupa parerea noastra nu este bine ca obiectivul de investitii parcare sa se realizeze din motive de :

- Poluare
- O structura inestetica intr-o zona ce se vrea istorica.
- Se incurajeaza sa se deplaseze populatia cu masina in centru cea ce nu este bine. Transportul se poate realiza prin mijloace de transport in comun – electrice, biciclete , si alte mijloace de transport ecologice.
- Amenajarea terenului in scopuri de sustinere de activitati culturale avand in vedere ca vecinatatile sunt Muzeul si Centrul Judetean pentru Cultura.

Speram ca acesta propunere sa fie analizata si sa avem un punct de vedere al D-voastra .

Cu aleasa consideratie

Director general



Tel: 0749 097779

ARHITECT ȘEF
Nr.81758/03.12.2020

Pentru:
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
P-ța Petru Rareș Nr.1
BISTRIȚA

Spre știință:
SC. ORDER CRIS CONT SRL
P-ța Petru Rareș Nr.2A
BISTRIȚA, BN



De la: **ARHITECT ȘEF**
Serviciul urbanism

Obiect: **Observații/obiecțiuni transmise prin adresa nr.81758/09.11.2020**

File: **1+1**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.77753/23.10.2020 în vederea demarării procedurii de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism, Planului Urbanistic Zonal "IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE", în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, conform documentației nr.346/PUZ/2020 întocmite de SC.Dico și Țigănaș SRL, alăturat vă anexăm în copie Observațiile și obiecțiunile/SC.OrderCrisCont SRL înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.81758/09.11.2020 pe parcursul procesului de informare și consultare a populației - conform prevederilor legale în vigoare, în vederea transmiterii proiectantului spre soluționare.

Precizăm că informarea și consultarea publicului în etapa aprobării documentațiilor de urbanism se face conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, iar potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L.nr.159/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița, răspunsurile la observațiile și obiecțiunile înregistrate se vor argumenta și motiva de către inițiatorul documentației de urbanism și se vor transmite petiționarului și Primăriei municipiului Bistrița.

Cu stimă,


MC/3ex.

ARHITECT ȘEF
MONICA POP

PRIMAR
TURC IOAN

ȘEF SERVICIU URBANISM,
DANIELA MARGARETA BILEGAN



ORDER CRIS CONT SRL

Sediul în mun.Bistrita, str. Piata Petru Rares nr.2A, jud. Bistrita Nasaud

Cod unic de inregistrare 38845053

Nr. de inmatriculare in Registru Comertului nr.J6/134/2018

Nr. 12 din data de 09.11.2020



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

D-lui Primar

Referitor la anuntul d-voastra din data de 23.10.2020 privind invitatia de a transmite observatii si propuneri privind intentia de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul de investitii " IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE "- MUNICIPIUL BISTRITA , str. Bistricioarei ,

ORDER CRIS CONT SRL persoana juridica romana, nr. de inmatriculare in Registru Comertului nr.J6/134/2018 si cod unic de inregistrare 38845053 cu sediul in mun.Bistrita, str. Piata Petru Rares nr.2A, jud. Bistrita Nasaud

prin prezenta venim cu propunerea ca imobilul (investitia) PARCARE sa fie proiectat si construit in asa fel incat birourile societatii noastre situate la etajul 2 din corpul de cladire vecin (P+2+M) nr. cadastral 84008 sa nu fie acoperite din punct de vedere al luminii SOARELUI . Birourile sunt situate toate pe partea sudica iar distanta de 5,30 m dintre cladiri si inaltimea PARCARII (P+3) credem noi ca acopera toata fatada sudica si implicit lumina de la soare.

Dupa parerea noastra un **Studiu de insorire** furnizeaza un raport clar si concis tuturor celor interesati acesta ofera o solutie viabila astfel incat imobilul sa nu aduca prejudicii vecinatilor si sa nu lezeze unele din drepturile acestora.

Asteptam un punct de vedere al D-voastra .

Cu respect si consideratie,

Administrator, 



d-nea Piliut
9.11.2020
Parcari
PL

tel. 0749/097 779



RAPORT
Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
Planul Urbanistic Zonal
"IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE"
în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei

a.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- s-a publicat în presa locală ziarul „Răsunetul” din data de 11.11.2020 anunțul privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

"IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE"

- în data de 04.11.2020 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform ANEXEI 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă) , privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal

"IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE"

- precum și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro , spre consultarea cetățenilor interesați , documentația Planului Urbanistic Zonal întocmită conform prevederilor legale, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;

- plan de situație existent;

- planșă reglementări urbanistice (proponerea de mobilare);

- pe terenul studiat a fost expus un panou rezistent la intemperii,

cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 23.10.2020 certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panoul a fost expus spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

- imobilul studiat este proprietatea JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

- au fost înregistrate contestații și observații exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, având nr.81758/09.11.2020, nr.83150/13.11.2020.

ȘEF SERVICIU URBANISM,
DANIELA MARGARETA BILEGAN

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Carmen Mihut



POLITIC

Miercuri, 11 noiembrie 2020

buie
enul

Ioan Monița: ALDE și Pro România și-au unit forțele. Suntem o echipă tânără, care am demonstrat!

a luptat în
ngurul par-
la notar și
ularea pen-
imionca.
două tururi
ul Simionca
ropus să îl
il rând, digi-
ministrației
vom avea
espre acest
ptembrie mi-
ultă bistrițeni
tradiționale,
și au ținut pe
u am dovedit
ă cu locuitorii
ăușit să con-
legerile loca-
mai departe
uzionat Ionuț

asupra acestei chestiuni, la 11 noiembrie 2020, ALDE și Pro România vă invităm să ne
parlamentare din 6 decembrie vom candida la alegeri după finalizarea demersurilor juridice.
sub sigla Pro România. Toți cei care iubim
Gabriela Ciornei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, B.N.
e-mail: primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefonul cetățeanului 0800 0800 33
telefon 0263-223023, 224706, fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr.77753/04.11.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.60 din Legea nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările
și completările ulterioare, Primăria municipiului Bistrița supune spre
consultarea populației documentația de urbanism:

Plan Urbanistic Zonal „IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE”

În municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, beneficiari Județul Bistrița-Năsăud.

Documentația de urbanism este expusă în holul primăriei - la parter,
precum și pe site-ul primăriei municipiului Bistrița- www.primariabistrita.ro,
iar persoanele interesate din zonă, pot face observații în scris cu
privire la construcțiile și amenajările propuse în timp de 25 de zile de la
apariția anunțului în ziar, la Centrul de relații publice din cadrul Primăriei
municipiului Bistrița, str. Gh.Șincai nr.2.

După consultare, documentația este supusă aprobării Consiliului
local al municipiului Bistrița, devine act administrativ și este opozabilă
în instanță.

PRIMAR,
IOAN TURC

MICA P

Miercuri, 11 noiembrie

Vânzări diverse
* Vând mobilă dom
lemn de fag, 250 l. 1

Vânzări case
* Vând cabană din

Anunț preale
cumentelor t

Unitat
va, județul E

documentele
sectoarele

Începând cu
oadă de 60

conform art.
publicității i

cu modifică
Cereri

tehnice vor
pe site-ul P

nale de Cac

Catidian libe
4400Bistrita
Tel

Operele
Cluj Napoca

INTELOR

1 județul
hri... ale
108, 112,
le zile, la
și (2) din
iblicată, cu

or putea fi
Cadastru și

CABINET PRIMAR
Nr.77753/04.11.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.60 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Bistrița supune spre consultarea populației documentația de urbanism :

Plan Urbanistic Zonal "IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE "

în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei,
beneficiari Județul Bistrița-Năsăud.

Documentația de urbanism este expusă în holul primăriei - la parter, precum și pe site-ul primăriei municipiului Bistrița- www.primariabistrita.ro, iar persoanele interesate din zonă, pot face observații în scris cu privire la construcțiile și amenajările propuse în timp de 25 de zile de la apariția anunțului în ziar, la Centrul de relații publice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița , str. Gh.Șincai nr.2.

După consultare, documentația este supusă aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița, devine act administrativ și este opozabilă în instanță.

MC 2ex.

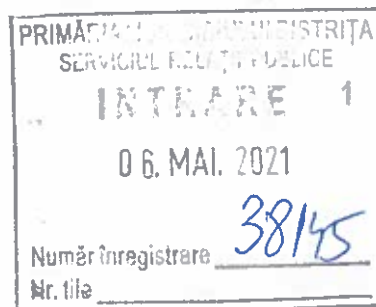


**PRIMAR,
IOAN TURC**

→ 9571/E →

FISA PROIECTULUI

Date de recunoastere a investitiei:



Denumirea investitiei: **ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU OBIECTUL DE INVESTITII "IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE"- MUNICIPIUL BISTRITA**

Amplasament: **Strada Bistricioarei, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**

Beneficiar: **UAD JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD**
Jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, Piata Petru Rares, nr. 1

Proiect nr.: **346/2019**

Faza: **PUZ**

Proiectant general: **S.C. DICO si TIGANAS birou de proiectare S.R.L.**
Cluj-Napoca 400609, Calea Dorobanților nr. 98-100, etaj 2

Director: ing. Florin DICO

Sef proiect: arh. Alexandrina KISS